

REGULAMIN UDZIELANIA PRZEZ BANK ZACHODNI WBK S.A. KREDYTÓW HIPOTECZNYCH DLA LUDNOŚCI

Rozdział I Postanowienia ogólne

Artykuł 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania przez Bank Zachodni WBK S.A., kredytów na cele mieszkaniowe i innych kredytów zabezpieczonych hipoteką, zwanych dalej kredytami hipotecznymi.
2. Bank Zachodni WBK S.A., zwany dalej Bankiem, udziela osobom fizycznym kredytów hipotecznych. W ramach kredytów hipotecznych Bank udziela:
 - 2.1. Kredyty mieszkaniowe,
 - 2.2. Pożyczki hipoteczne,
 - 2.3. Kredyty mieszkaniowe z dopłatami BGK „Rodzina na swoim”

Artykuł 2

1. Podstawowe warunki kredytowania dla danego rodzaju kredytu hipotecznego zawarte są w załącznikach do niniejszego Regulaminu.
2. Szczegółowe warunki kredytowania reguluje umowa kredytowa.

Artykuł 3

Zawarcie umowy kredytowej następuje w drodze zgodnego oświadczenia woli Kredytobiorcy i Banku wyrażonego podpisami stron bądź ich upoważnionych przedstawicieli.

Artykuł 4

1. W przypadku pozostawania Kredytobiorcy w związku małżeńskim, opartym o ustrój wspólności majątkowej, umowa kredytowa może być zawarta z obojgiem małżonków. W przypadku, gdy małżonkowie nie zaciągają kredytu wspólnie, udzielenie kredytu uzależnione jest od zgody współmałżonka.
2. W przypadku pozostawania Kredytobiorcy w związku małżeńskim, opartym o ustrój rozdzielności majątkowej, umowa kredytowa może być zawarta z jednym z małżonków.

Rozdział II Warunki udzielenia kredytu

Artykuł 5

Bank udziela kredytów osobom fizycznym posiadającym jednocześnie:

1. zdolność kredytową rozumianą jako zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w umownych terminach spłaty,
2. pełną zdolność do czynności prawnych,
3. stałe źródło dochodu,
4. a w przypadku kredytu mieszkaniowego z dopłatami BGK „Rodzina na swoim” osobom spełniającym wymagania Ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz.U. z dnia 11 października 2006r, z późniejszymi zmianami).

Artykuł 6

Ocena zdolności kredytowej Kredytobiorcy warunkuje m.in.: udzielenie kredytu, jego wysokość i sposób zabezpieczenia spłaty kredytu.

Artykuł 7

Ocena zdolności kredytowej dokonywana jest przez Bank na podstawie przedłożonego przez Kredytobiorcę wniosku kredytowego wraz z wymaganym przez Bank kompletem dokumentów.

Artykuł 8

Szczegółowe warunki kredytowania, w tym m.in.: przeznaczenie kredytu, sposób uruchomienia środków kredytowych, harmonogram wypłat i spłat, sposób pobrania opłat i prowizji reguluje umowa kredytowa.

Artykuł 9

Bank zastrzega sobie prawo nie udzielenia kredytu bez podania przyczyny.

Rozdział III Koszty i warunki spłaty kredytu

Artykuł 10

W związku z udzieleniem i wykorzystaniem kredytu Kredytobiorca ponosi:

1. koszty prowizji i opłat określonych w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Bank Zachodni WBK S.A. za czynności bankowe dla ludności i umowie kredytowej,
2. koszty odsetek od wykorzystanego kredytu.

Artykuł 11

1. Spłata kredytu wraz z odsetkami następuje w sposób określony w umowie kredytowej.
2. Sposób wypłaty i spłaty kredytu, w tym w szczególności sposób spłaty rat kredytu - w systemie okresowo równych rat lub w systemie rat malejących – określa umowa kredytowa.

Artykuł 12

Bank ma prawo wypowiedzieć umowę kredytową zgodnie z zasadami i w terminach przewidzianych w ustawie Prawo bankowe (Dz.U. Nr 72 z 2002 r., poz. 665, z późniejszymi zmianami), a w przypadku kredytu mieszkaniowego z dopłatami BGK „Rodzina na swoim” zgodnie z zasadami i terminach przewidzianych w ustawie o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz.U. z dnia 11 października 2006r, z późniejszymi zmianami).

Rozdział IV

Zabezpieczenie spłaty kredytu

Artykuł 13

Podstawowym zabezpieczeniem wierzytelności Banku jest hipoteka ustanowiona na prawie własności nieruchomości, prawie użytkowania wieczystego, własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego lub prawie do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

Artykuł 14

1. Dodatkowym prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu hipotecznego może być m.in.:
 - 1.1. zastaw, zastaw rejestrowy
 - 1.2. przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - 1.3. poręczenie według prawa cywilnego lub wekslowego osoby fizycznej lub prawnej,
 - 1.4. weksle własne in blanco,
 - 1.5. cesja praw z tytułu majątkowej polisy ubezpieczeniowej,
 - 1.6. ustanowienie Banku jako uposażonego z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy,
 - 1.7. cesja praw do rachunku bankowego,
 - 1.8. pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym.
2. Poszczególne formy zabezpieczenia mogą występować łącznie.
3. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą, utrzymaniem i wygaśnięciem prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego ponosi Kredytobiorca.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

Artykuł 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. Nr 72 z 2002 r., poz. 665, z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93, z późniejszymi zmianami) i Ustawa z dnia 20 lipca 2001r. o kredycie konsumenckim (Dz. U. Nr 100, poz. 1081, z późniejszymi zmianami).

Artykuł 16

Regulamin udzielania przez Bank Zachodni WBK S.A. kredytów hipotecznych dla ludności obowiązuje od dnia 14 czerwca 2010r.